

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022	PROVENTI E RICAVI	2023	2022
A) Costi e oneri da attività' di Interesse generale	1.309.103,32	1.174.226,03	A) Ricavi, rendite e proventi da attività' di interesse generale	1.383.605,98	1.247.111,10
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci - Bil. Riclassificato	114.942,82	88.096,58	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
2) Servizi - Bil. Riclassificato	974.447,30	893.118,49	10) Altri ricavi, rendite e proventi - Bil. Riclassificato	29.446,39	12.457,99
3) Godimento beni di terzi - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	11) Rimanenze finali - Bil. Riclassificato	3.590,17	3.047,90
4) Personale - Bil. Riclassificato	99.208,82	70.170,99	2) Proventi degli associati per attività' mutuali - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
5) Ammortamenti - Bil. Riclassificato	103.694,54	103.588,50	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori - Bil.	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi e oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	4) Erogazioni liberali - Bil. Riclassificato	400,00	263,00
7) Oneri diversi di gestione - Bil. Riclassificato	16.809,84	19.251,47	5) Proventi del 5 per mille - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	114.942,82	88.096,58	6) Contributi da soggetti privati - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
Acq. cancelleria generale - Piano dei conti	753,70	414,70	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi - Bil. Riclassificato	886.394,94	783.132,80
Acquisto materiali gestione CDR - Piano dei conti	114.189,12	87.681,88	8) Contributi da enti pubblici - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
2) Servizi	974.447,30	893.118,49	9) Proventi da contratti con enti pubblici - Bil. Riclassificato	463.774,48	448.209,41
Acquisto servizi gestione CDR - Piano dei conti	953.501,57	871.069,05	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0,00	0,00
Acquisto servizi gestione generale - Piano dei conti	20.945,73	22.049,44	2) Proventi degli associati per attività' mutuali	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
Affitti e noleggio automezzi - Piano dei conti	0,00	0,00	4) Erogazioni liberali	400,00	263,00
Leasing - Piano dei conti	0,00	0,00	Donazioni da terzi - Piano dei conti	400,00	263,00
4) Personale	99.208,82	70.170,99	5) Proventi del 5 per mille	0,00	0,00
Costo del personale - Piano dei conti	99.208,82	70.170,99	6) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
5) Ammortamenti	103.694,54	103.588,50	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	886.394,94	783.132,80
10) Ammortamenti e svalutazioni generale - Piano dei conti	2.797,24	2.817,96	Ricavi Casa Riposo / Residenza Proletta - Piano dei conti	886.394,94	783.132,80
a) Ammortamento immobili imm. - Piano dei conti	2.964,40	2.964,40			
b) Ammortamento immobili materiali - Piano dei conti	97.932,90	97.806,14			
6) Accantonamenti per rischi e oneri	0,00	0,00			
Altri accantonamenti e svalutazioni - Piano dei conti	0,00	0,00			
7) Oneri diversi di gestione	16.809,84	19.251,47			

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci - Bil. Riclassificato	20.371,60	13.159,33	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori - Bil.	0,00	0,00
2) Servizi - Bil. Riclassificato	12.886,82	22.248,36	2) Contributi da soggetti privati - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi - Bil. Riclassificato	58.922,76	48.653,51
4) Personale - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici - Bil. Riclassificato	9.990,54	18.269,98
5) Ammortamenti - Bil. Riclassificato	39.797,10	36.103,02	5) Proventi da contratti con enti pubblici - Bil. Riclassificato	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	6) Altri ricavi, rendite e proventi - Bil. Riclassificato	20.433,54	1.992,00
7) Oneri diversi di gestione - Bil. Riclassificato	475.399,03	16.706,45	7) Rimanenze finali - Bil. Riclassificato	59.024,13	59.024,13
8) Rimanenze iniziali - Bil. Riclassificato	59.024,13	248.969,50	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.371,60	13.159,33	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
Acq. cancelleria gest. immobili - Piano dei conti	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	58.922,76	48.653,51
Acquisti e spese agricoltura - Piano dei conti	20.371,60	13.159,33	Fitti - Piano dei conti	33.701,51	30.163,39
2) Servizi	12.886,82	22.248,36	Ricavi azienda agraria - Piano dei conti	24.597,92	17.921,12
Acquisto servizi gestione gest. immobile - Piano dei conti	12.886,82	22.248,36	Ricavi diversi - Piano dei conti	623,33	569,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	9.990,54	18.269,98
Spese affitto immobili - Piano dei conti	0,00	0,00	Contributi agricoli - Piano dei conti	9.990,54	18.269,98
4) Personale	0,00	0,00	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
5) Ammortamenti	39.797,10	36.103,02	6) Altri ricavi, rendite e proventi	20.433,54	1.992,00
10) Ammortamenti e sval. gest. immobile - Piano dei conti	39.797,10	36.103,02	Proventi straordinari gest. immobili - Piano dei conti	20.433,54	1.992,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00	7) Rimanenze finali	59.024,13	59.024,13
7) Oneri diversi di gestione	475.399,03	16.706,45	Rim. finali immobili in vendita - Piano dei conti	59.024,13	59.024,13
Oneri straordinari gest. immobili - Piano dei conti	410.553,52	1.149,82			
Spese diverse gestione gest. immobile - Piano dei conti	64.845,51	15.556,63			
8) Rimanenze iniziali	59.024,13	248.969,50			
Rim. iniziali immobili in vendita - Piano dei conti	59.024,13	248.969,50			
Totale	607.478,68	337.186,66	Totale	148.370,97	127.939,62
			Avanzo/Disavanzo Attività diverse (+/-)	-459.107,71	-209.247,04

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

C) Costi e oneri da attività' di raccolta fondi	0,00	0,00	0,00
1) Oneri per raccolte fondi abituali - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
2) Oneri per raccolte fondi occasionali - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
3) Altri oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0,00	0,00	0,00
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0,00	0,00	0,00
3) Altri oneri	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00
D) Costi e oneri da attività' finanziarie e patrimoniali	129,80	166,00	138.974,86
1) Su rapporti bancari - Bil. Riclassificato	129,80	166,00	1,43
2) Su prestiti - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	1,43
3) Da patrimonio edilizio - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
4) Da altri beni patrimoniali - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
5) Accantonamento per rischi ed oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
6) Altri oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
1) Su rapporti bancari	129,80	166,00	1,43
Oneri finanziari gest. immobile - Piano dei conti	129,80	166,00	1,43
2) Su prestiti	0,00	0,00	0,00
3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00	0,00
4) Da altri beni patrimoniali	0,00	0,00	0,00
5) Accantonamento per rischi ed oneri	0,00	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	0,00
Avanzo/Disavanzo Attività di raccolta fondi (+/-)	0,00	0,00	0,00
D) Ricavi, rendite e proventi da attività' finanziarie e patrimoniali	1,43	138.974,86	1,43
1) Da rapporti bancari - Bil. Riclassificato	1,43	1,36	1,43
2) Da altri investimenti finanziari - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
3) Da patrimonio edilizio - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
4) Da altri beni patrimoniali - Bil. Riclassificato	0,00	138.973,50	0,00
5) Da altri proventi - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
1) Da rapporti bancari	1,43	1,36	1,43
d) Proventi finanziari diversi gest. imm - Piano dei conti	1,43	1,36	1,43
2) Da altri investimenti finanziari	0,00	0,00	0,00
Rettifiche da Rivalutazioni - Piano dei conti	0,00	0,00	0,00
3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00	0,00
4) Da altri beni patrimoniali	0,00	138.973,50	0,00
Proventi alienazioni immobili - Piano dei conti	0,00	138.973,50	0,00
5) Da altri proventi	0,00	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

6) Altri oneri	0,00	0,00	
<i>Rettifiche da Svalutazioni - Piano dei conti</i>			
	0,00	0,00	
Totale	129,80	166,00	Totale
			138.974,86
Avanzo/Disavanzo Attività finanziarie e patrimoniali (+/-)			
			-128,37
E) Costi e oneri di supporto generale			
	0,00	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
2) Servizi - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
4) Personale - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
5) Ammortamenti - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
7) Altri oneri - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			
	0,00	0,00	0,00
2) Servizi			
	0,00	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi			
	0,00	0,00	0,00
4) Personale			
	0,00	0,00	0,00
5) Ammortamenti			
	0,00	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri			
	0,00	0,00	0,00
7) Altri oneri			
	0,00	0,00	0,00
E) proventi di supporto generale			
	0,00	0,00	0,00
1) Proventi da distacco del personale - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
2) Altri proventi di supporto generale - Bil. Riclassificato	0,00	0,00	0,00
1) Proventi da distacco del personale	0,00	0,00	0,00
2) Altri proventi di supporto generale	0,00	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Rendiconto Gestionale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00	Totale	0,00	0,00
			Avanzo/Disavanzo Imposte (+/-)	0,00	0,00
TOTALE ONERI E COSTI	1.916.711,80	1.511.578,69	TOTALE PROVENTI E RICAVI	1.531.978,38	1.514.025,58
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-384.733,42	2.446,89
			Imposte	0,00	0,00
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	-384.733,42	2.446,89

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
1 - ATTIVO	5.010.005,99	5.397.922,55
QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
IMMOBILIZZAZIONI	2.697.036,27	3.666.922,48
ATTIVO CIRCOLANTE	2.226.744,16	1.703.255,93
RATEI E RISCONTI	86.225,56	27.744,14
A - QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
B - IMMOBILIZZAZIONI	2.697.036,27	3.666.922,48
Immobilizzazioni immateriali	3.956,89	9.718,53
Immobilizzazioni materiali	2.693.079,38	3.657.203,95
Immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
I - Immobilizzazioni immateriali	3.956,89	9.718,53
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	2.024,80	4.822,04
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0,00	0,00
avviamento	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
altre	1.932,09	4.896,49
II - costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00
Spese notarili di costituzione	3.501,64	3.501,64
Fondo ammortamento spese di costituzione	-3.501,64	-3.501,64
2 - costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	0,00	0,00
3 - diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	2.024,80	4.822,04
Software (valore lordo)	0,00	0,00
Fondo ammortamento Software	26.428,86	26.428,86
4 - concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-24.404,06	-21.606,82
5 - avviamento	0,00	0,00
6 - immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
7 - altre	1.932,09	4.896,49
Spese di impianto CO.AN	0,00	0,00
Oneri pluriennali da ammortizzare	14.822,00	14.822,00
Fondo ammortamento oneri pluriennali da ammortizzare	-12.889,91	-9.925,51
II - Immobilizzazioni materiali	2.693.079,38	3.657.203,95
terreni e fabbricati	2.552.294,98	2.578.572,66
attrezzature industriali e commerciali	44.320,03	7.527,94
impianti e macchinario	50.543,49	39.847,98
altri beni	45.920,88	54.010,06
immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	977.245,31
1 - terreni e fabbricati	2.552.294,98	2.578.572,66
Terreni	0,00	0,00
Fabbricati CDR (valore lordo)	1.896.798,97	1.827.543,20
Fondo ammortamento fabbricati CDR	-838.618,09	-782.881,74
Costruzioni leggere (valore lordo)	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022	
Fondo ammortamento costruzioni leggere	Piano dei conti	0,00	0,00
Terreni Gest. Immobili	Piano dei conti	681.950,20	681.950,20
Fabbricati Gest. Immobili (valore lordo)	Piano dei conti	1.326.569,84	1.326.569,84
Fondo ammortamento fabbricati immobili	Piano dei conti	-514.405,94	-474.608,84
Fabbricato silvestrelli	Piano dei conti	0,00	0,00
Fondo ammortamento fabbricati Silvestrel	Piano dei conti	0,00	0,00
2 - impianti e macchinario	Piano dei conti	50.543,49	39.847,98
Sistemi telefonici (valore lordo)	Piano dei conti	6.649,37	6.649,37
Fondo ammortamento sistemi telefonici	Piano dei conti	-2.342,43	-1.012,56
Sistema condizionamento (valore lordo)	Piano dei conti	12.531,78	12.531,78
Fondo ammortamento sistema concazion.	Piano dei conti	-10.977,96	-9.992,78
Sistema riscaldamento (valore lordo)	Piano dei conti	23.505,92	23.505,92
Fondo ammortamento sistema riscaldam.	Piano dei conti	-20.439,52	-19.793,63
Forno	Piano dei conti	876,00	876,00
Fondo ammortamento forno	Piano dei conti	-876,00	-876,00
Macchinari vari	Piano dei conti	99.825,92	93.316,09
Fondo ammortamento macchinari vari	Piano dei conti	-85.219,48	-83.274,10
Impianto antincendio	Piano dei conti	77.145,09	68.274,31
Fondo ammortamento impianto antincendio	Piano dei conti	-66.233,84	-55.353,60
Impianto elettrico	Piano dei conti	16.288,55	16.288,55
Fondo ammortamento impianto elettrico	Piano dei conti	-14.546,13	-11.291,37
Impianto idrico	Piano dei conti	8.041,53	0,00
Fondo ammortamento impianto idrico	Piano dei conti	-407,14	0,00
Impianto prevenzione legionella	Piano dei conti	6.864,00	0,00
Fondo ammortamento impianto prevenzione legionella	Piano dei conti	-142,17	0,00
3 - attrezzature industriali e commerciali	Piano dei conti	44.320,03	7.527,94
Attrezzatura generica (valore lordo)	Piano dei conti	15.834,92	16.404,27
Fondo ammortamento attrezzatura generica	Piano dei conti	-15.834,92	-16.404,27
Attrezzatura specifica (valore lordo)	Piano dei conti	97.398,63	60.997,73
Fondo ammort. attrezzatura specifica	Piano dei conti	-55.250,83	-55.399,27
Biancheria (valore lordo)	Piano dei conti	10.659,06	11.207,17
Fondo ammortamento biancheria	Piano dei conti	-8.486,83	-9.277,69
Vetovaglieria	Piano dei conti	0,00	5.370,18
Fondo ammortamento vetovaglieria	Piano dei conti	0,00	-5.370,18
4 - altri beni	Piano dei conti	45.920,88	54.010,06
Mobili (valore lordo)	Piano dei conti	15.849,70	15.863,70
Fondo ammortamento mobili	Piano dei conti	-14.124,78	-13.567,00
Arredi (valore lordo)	Piano dei conti	245.493,49	252.410,49
Fondo ammortamento arredi	Piano dei conti	-208.664,55	-206.108,39
Macchine elettromeccaniche (valore lordo)	Piano dei conti	0,00	0,00
Fondo ammort. macchine elettromeccaniche	Piano dei conti	0,00	0,00
Macchine elettroniche (valore lordo)	Piano dei conti	29.792,87	29.537,72
Fondo ammortamento macchine elettroniche	Piano dei conti	-22.425,85	-24.126,46

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
Autovetture (valore lordo)	22.380,00	22.380,00
Fondo ammortamento autovetture	-22.380,00	-22.380,00
Autoveicoli da trasporto (valore lordo)	0,00	0,00
Fondo ammort. autoveicoli da trasporto	0,00	0,00
Macchine ufficio	52,00	52,00
Fondo ammortamento macchine ufficio	-52,00	-52,00
5 - immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	977.245,31
Progetto di costruzione edificio	0,00	0,00
Fabbricati in costruzione	0,00	977.245,31
Acconti di immobilizzazioni	0,00	0,00
Fondo amm.to fabbricati in costruzione	0,00	0,00
III - Immobilizzazioni finanziarie	0,00	0,00
partecipazioni in	0,00	0,00
crediti	0,00	0,00
altri titoli	0,00	0,00
Azioni proprie	0,00	0,00
1 - partecipazioni in	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00
imprese collegate	0,00	0,00
imprese controllanti	0,00	0,00
altre imprese	0,00	0,00
a - imprese controllate	0,00	0,00
b - imprese collegate	0,00	0,00
c - imprese controllanti	0,00	0,00
d - altre imprese	0,00	0,00
2 - crediti	0,00	0,00
verso imprese controllate	0,00	0,00
verso imprese collegate	0,00	0,00
verso controllanti	0,00	0,00
verso altri	0,00	0,00
a - verso imprese controllate	0,00	0,00
b - verso imprese collegate	0,00	0,00
c - verso controllanti	0,00	0,00
d - verso altri	0,00	0,00
3 - altri titoli	0,00	0,00
B.O.T. CDR	0,00	0,00
C.C.T. CDR	0,00	0,00
B.O.T. gest. immobili	0,00	0,00
C.C.T. gest. immobili	0,00	0,00
Obbligazioni BCC	0,00	0,00
Certificati di deposito	0,00	0,00
4 - Azioni proprie	0,00	0,00
C - ATTIVO CIRCOLANTE	2.226.744,16	1.703.255,93

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022	
Rimanenze	Bilancio Riclassificato	62.614,30	62.072,03
Crediti	Bilancio Riclassificato	78.335,42	72.658,21
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
Disponibilità liquide	Bilancio Riclassificato	2.085.794,44	1.568.525,69
I - Rimanenze	Bilancio Riclassificato	62.614,30	62.072,03
materie prime, sussidiarie e di consumo	Bilancio Riclassificato	3.590,17	3.047,90
prodotti in corso lavorazione e semilavorati	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
lavori in corso su ordinazione	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
prodotti finiti e merci	Bilancio Riclassificato	59.024,13	59.024,13
acconti	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
1 - materie prime, sussidiarie e di consumo		3.590,17	3.047,90
Rimanenze cancelleria	Piano dei conti	691,05	510,88
Rimanenze chincaglieria da cucina	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze detersivi e articoli pulizie	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze generi alimentari	Piano dei conti	2.899,12	2.537,02
Rimanenze farmaci e materiale sanitario	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze presidi per incontinenti	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze prodotti igiene personale	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze materiali di consumo	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze materiali per manutenzioni	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze prodotti lavanderia	Piano dei conti	0,00	0,00
Rimanenze articoli pulizie	Piano dei conti	0,00	0,00
2 - prodotti in corso lavorazione e semilavorati		0,00	0,00
3 - lavori in corso su ordinazione		0,00	0,00
4 - prodotti finiti e merci		59.024,13	59.024,13
Rimanenze immobili in vendita	Piano dei conti	59.024,13	59.024,13
5 - acconti		0,00	0,00
II - Crediti		78.335,42	72.658,21
verso imprese collegate	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
crediti tributari	Bilancio Riclassificato	19.506,57	13.408,67
da 5 per mille	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
verso clienti	Bilancio Riclassificato	24.532,80	58.355,54
verso associati e fondatori	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
verso enti pubblici	Bilancio Riclassificato	34.296,05	894,00
verso soggetti privati per contributi	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
verso enti della stessa rete associativa	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
verso altri enti del Terzo settore	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
verso imprese controllate	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
imposte anticipate	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
verso altri	Bilancio Riclassificato	0,00	0,00
1 - verso clienti		24.532,80	58.355,54
Crediti v/Clienti		24.532,80	58.355,54
2 - verso associati e fondatori	Piano dei conti	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
3 - verso enti pubblici	34.296,05	894,00
Contributi e convenzioni da enti pubblici		0,00
Crediti verso Inps Impiegato	34.296,05	0,00
Crediti verso Cpdel Impiegato	0,00	0,00
Crediti verso Inail	0,00	0,00
Crediti verso Inps dipendenti	0,00	0,00
Crediti verso Cpdel dipendenti	0,00	894,00
Comune c/esperto terreno	0,00	0,00
4 - verso soggetti privati per contributi	0,00	0,00
5 - verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
6 - verso altri enti del Terzo settore	0,00	0,00
7 - verso imprese controllate	0,00	0,00
8 - verso imprese collegate	0,00	0,00
9 - crediti tributari	19.506,57	13.408,67
Crediti verso Erario Tributi	0,00	0,00
Iva su acquisti	0,00	0,00
Acconto Iva	0,00	0,00
Erario c/ritenute su interessi attivi	8.768,57	2.072,87
Credito Iva	0,00	0,00
Acconto IRES	0,00	0,00
Acconto IRAP	0,00	0,00
Credito IRAP	7.255,00	7.255,00
Credito IRES	3.483,00	4.080,80
10 - da 5 per mille	0,00	0,00
11 - imposte anticipate	0,00	0,00
Crediti verso Erario Imposte anticipate	0,00	0,00
12 - verso altri	0,00	0,00
Crediti verso Personale dipendente	0,00	0,00
Crediti verso Pers.dip.imposta sost. 11%	0,00	0,00
Fornitori conto anticipi	0,00	0,00
Cauzioni attive	0,00	0,00
Altri crediti diversi	0,00	0,00
Successione Silvestrelli	0,00	0,00
Acquisizione immobile Malatesta	0,00	0,00
Anticipi Amministratori spese gestione	0,00	0,00
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0,00	0,00
partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
partecipazioni imprese controllanti	0,00	0,00
altre partecipazioni	0,00	0,00
azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0,00	0,00
altri titoli	0,00	0,00
1 - partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
2 - partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
3 - partecipazioni in imprese controllanti	0,00	0,00
4 - altre partecipazioni	0,00	0,00
5 - azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0,00	0,00
6 - altri titoli	0,00	0,00
B.O.T.	0,00	0,00
P.C.T.	0,00	0,00
B.O.T.	0,00	0,00
Pronti conto termine	0,00	0,00
Titoli postali Silvestrelli	0,00	0,00
IV - Disponibilità liquide	2.085.794,44	1.568.525,69
depositi bancari e postali	2.083.376,53	1.567.431,67
assegni	0,00	0,00
danaro e valori in cassa	2.417,91	1.094,02
1 - depositi bancari e postali	2.083.376,53	1.567.431,67
BCC di Ostra e Morro d'Alba	1.940.723,83	1.424.679,97
Conto titoli N.05/01/00139	142.652,70	142.751,70
C/C bancario Silvestrelli	0,00	0,00
C/C postale Silvestrelli	0,00	0,00
Libretto risparmio postale Silvestrelli	0,00	0,00
2 - assegni	0,00	0,00
Cassa Assegni	0,00	0,00
3 - danaro e valori in cassa	2.417,91	1.094,02
Cassa Economato	408,01	173,36
Cassa Ospiti	0,00	0,00
Cassa Valuta estera	0,00	0,00
Carta prepagata BCC	2.009,90	920,66
Marche Bollo	0,00	0,00
Franco bolli	0,00	0,00
D - RATEI E RISCONTI	86.225,56	27.744,14
Ratei attivi affitti posticipati	0,00	0,00
Ratei attivi interessi posticipati	25.752,63	7.959,54
Ratei attivi diversi posticipati	-795,31	-307,71
Risconti attivi affitti anticipati	0,00	0,00
Risconti attivi assicurazioni anticipati	0,00	0,00
Risconti attivi diversi anticipati	7.924,48	6.306,94
Fatture da emettere	51.548,23	13.785,37
Note accredito da ricevere	1.795,53	0,00
2 - PASSIVO	5.010.005,99	5.397.922,55
PATRIMONIO NETTO	4.600.727,73	4.985.685,15
FONDI per RISCHI ed ONERI	0,00	0,00
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	29.030,64	26.160,25
DEBITI	243.452,21	245.096,11

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
<i>RATEI e RISCOINTI</i>	136.795,41	140.981,04
A - PATRIMONIO NETTO	4.600.727,73	4.985.685,15
Fondo di dotazione dell'ente	4.742.825,53	4.742.825,53
Patrimonio vincolato	0,00	0,00
Patrimonio libero	242.635,62	240.412,73
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-384.733,42	2.446,89
I - Fondo di dotazione dell'ente	4.742.825,53	4.742.825,53
Capitale iniziale	4.742.825,53	4.742.825,53
II - Patrimonio vincolato	0,00	0,00
Riserve statutarie	0,00	0,00
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0,00	0,00
Riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00
1 - Riserve statutarie	0,00	0,00
2 - Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0,00	0,00
3 - Riserve vincolate destinate da terzi	0,00	0,00
III - Patrimonio libero	242.635,62	240.412,73
Riserve di utili o avanzi di gestione	186.209,64	183.762,75
Altre riserve	56.425,98	56.649,98
1 - Riserve di utili o avanzi di gestione	186.209,64	183.762,75
Avanzi esercizi precedenti	0,00	0,00
Disavanzi esercizi precedenti	0,00	0,00
Riserva legale	0,00	0,00
Riserve statutarie CDR	186.209,64	183.762,75
Utili esercizi precedenti	0,00	0,00
Perdite esercizi precedenti	0,00	0,00
2 - Altre riserve	56.425,98	56.649,98
Ripart. utile immobili Parrocchia	0,00	0,00
Ripart. utile immobili tomba Gregorini	0,00	0,00
Ripart. utile imm. Borse Studio e Ass.	56.425,98	56.649,98
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	-384.733,42	2.446,89
Utile dell'esercizio (patrimoniale)	0,00	2.446,89
Perdita dell'esercizio (patrimoniale)	-384.733,42	0,00
B - FONDI per RISCHI ed ONERI	0,00	0,00
per trattamento di quiescenza, ecc.	0,00	0,00
per imposte, anche differite	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
1 - per trattamento di quiescenza, ecc.	0,00	0,00
F.do Pensione integrativa pers.dipend.	0,00	0,00
2 - per imposte, anche differite	0,00	0,00
F.do Imposte e Tasse correnti	0,00	0,00
F.do Imposte e Tasse differite	0,00	0,00
3 - altri	0,00	0,00
F.do svalutazione Crediti	0,00	0,00

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
F.do Manutenz./Riparaz. da ammortizzare	0,00	0,00
F.do accantonamento rischi su crediti	0,00	0,00
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	29.030,64	26.160,25
F.do Trattam. fine rapp. lavoro subordin.	29.030,64	26.160,25
D - DEBITI	243.452,21	245.096,11
debiti verso banche	0,00	0,00
debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
debiti verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
debiti per erogazioni liberali condizionate	0,00	0,00
acconti	0,00	0,00
debiti verso fornitori	0,00	0,00
debiti verso imprese controllate e collegate	163.048,41	165.383,90
debiti tributari	0,00	0,00
debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	1.008,81	1.883,77
debiti verso dipendenti e collaboratori	4.421,76	4.167,18
altri debiti	0,00	0,00
	74.973,23	73.661,26
1 - debiti verso banche	0,00	0,00
Debiti verso banche esercizio	0,00	0,00
Debiti verso banche oltre eserc. success	0,00	0,00
2 - debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
3 - debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
4 - debiti verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
5 - debiti per erogazioni liberali condizionate	0,00	0,00
6 - acconti	0,00	0,00
Cifenti conto anticipi	0,00	0,00
7 - debiti verso fornitori	163.048,41	165.383,90
Debiti v/Fornitori	163.048,41	165.383,90
8 - debiti verso imprese controllate e collegate	0,00	0,00
9 - debiti tributari	1.008,81	1.883,77
Tributi locali	0,00	0,00
Erario c/IVA	446,13	460,00
Erario c/IRE dipendenti e CO.CO.CO.	539,01	757,77
Erario c/IRE professionisti	0,00	0,00
Erario c/Addiz.regionale dipendenti	-39,63	-25,46
Erario c/Addiz.comunale dipendenti	-6,92	-13,25
Erario c/imposta	-169,78	235,19
IVA su vendite	0,00	0,00
Erario c/acconti IRAP dipendenti	0,00	0,00
Erario c/ritenute d'acconto	240,00	469,52
Erario c/IRAP	0,00	0,00
10 - debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	4.421,76	4.167,18
Debiti v/CPDEL	2.109,64	3.391,30

Stampa Bilancio ETS - Conto Partimoniale dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Attività: Attività istituzionale

	2023	2022
Debiti v/INAIL	0,00	0,00
Debiti v/INADEL	166,90	237,15
Debiti v/FONDI PREV.COMPL.	26,22	36,73
Debiti v/INPS	2.119,00	502,00
11 - debiti verso dipendenti e collaboratori	0,00	0,00
Personale c/retribuzioni	0,00	0,00
Collaboratori c/compensi	0,00	0,00
Debiti v/dip.ti per indennità accessorie	0,00	0,00
Debiti v/dip.ti per produttività	0,00	0,00
Altri debiti v/dipendenti	0,00	0,00
Ferie maturate non godute	0,00	0,00
CPDEL c/trattenute	0,00	0,00
INADEL c/trattenute	0,00	0,00
INPS c/trattenute	0,00	0,00
12 - altri debiti	74.973,23	73.661,26
Debiti verso sindacati	0,00	0,62
Altri debiti v/collaboratori	0,00	0,00
Cauzioni passive diverse	5.500,70	4.700,70
Altri debiti v/diversi	0,00	0,00
Cauzione passiva affitto Tomassoni	0,00	0,00
Ritenuta a pegno appalto VIVICARE	3.877,75	8.572,98
Anticipi Amministratori	0,00	0,00
Cauzioni passive v/Ospiti	65.594,78	60.386,96
Debiti diversi v/Ospiti	0,00	0,00
E - RATEI e RISCONTI	136.795,41	140.981,04
Ratei passivi affitti posticipati	0,00	0,00
Ratei passivi interessi posticipati	0,00	0,00
Ratei passivi diversi posticipati	6.896,09	4.221,20
Risconti passivi affitti anticipati	0,00	0,00
Risconti passivi assicuraz. anticipati	0,00	0,00
Risconti passivi diversi anticipati	36.184,50	39.706,93
Fatture da ricevere	93.714,82	97.052,91
Note accreditato da emettere	0,00	0,00

Relazione di Missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2023

Dati anagrafici	
denominazione	FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.
sede	60030 SAN MARCELLO (AN) VIA MATTEOTTI N. 7
capitale sociale	4.742.826
data iscrizione RUNTS	12/09/2023
repertorio iscrizione RUNTS	118411
sezione	Altri enti del terzo settore
codice CCIAA	AN
partita IVA	00655350429
codice fiscale	82002390423
numero REA	132817
forma giuridica	FONDAZIONE
data riconoscimento personalità giuridica	22/11/1962
estremi riconoscimento	Decreto del presidente della repubblica del 22/11/1962
atto costitutivo	14/12/1957
Pec	fondazionecesaregregorini@pec.it
Ente non commerciale	si
Previsione statutaria attività diverse	si
Attività di interesse generale	classificazione ICNPO Servizi ospedalieri generali e riabilitativi
Attività di interesse generale	art. 5 comma 1 d.lgs. 117/2017 Prestazioni socio-sanitarie
Regime fiscale applicato	ordinario

Relazione di missione, parte iniziale

La Fondazione è il risultato della trasformazione in Fondazione dell'Opera di Beneficenza "Cesare Gregorini", ai sensi e per gli effetti della L.R. Marche n. 5/2008 Riordino delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche dei servizi alla persona.

L'Opera di Beneficenza Cesare Gregorini ha la sua origine dal testamento segreto, depositato presso il Notaio Amedeo Coppetti di Jesi, del Dott. Gino Gregorini del 14 dicembre 1957 e dell'aggiunta ad esso, fatta in data 4 aprile 1960, dal medesimo benefattore, il quale effettuava la donazione dei suoi beni immobili e quelli mobili all'Opera stessa con sede in San Marcello (Ancona), Via Matteotti, n. 7.

L'istituzione è stata eretta in Ente Morale con Decreto del Presidente della Repubblica del 22 novembre 1962.

L'all'ora Opera di Beneficenza a seguito di giusta deliberazione del Consiglio Comunale di San Marcello n. 7 del 27.03.2009 con la quale si è approvato l'Atto di intesa di cui alla l.r. n. 5/2008, ha attivato la procedura di riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato.

Dal giorno 12/09/2023 la Fondazione è iscritta al Registro Unico del Terzo Settore "RUNTS", al repertorio n. 118411, non persegue scopo di lucro, anche indiretto, ed ha come obiettivo esclusivo il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento delle attività di interesse generale. La missione della Fondazione è volta al perseguimento di finalità in ambito socio-assistenziale e socio-sanitario, a favore delle persone disabili, in stato di bisogno o disagio sociale, in particolare a favore di anziani.

Situazione dell'Ente e andamento della gestione

L'esercizio conclusosi al 31.12.2023 ha fatto registrare una perdita di euro 384.733,42. Tale perdita è stata generata in conseguenza della minusvalenza da alienazione di € 410.553,52, registrata in conseguenza della vendita della palazzina sita in via Gregorini al Comando nazionale dei Carabinieri, per consentire la realizzazione di una caserma nel Comune di San Marcello. Tale operazione è stata gestita nel rispetto dello spirito solidaristico su cui si basa la Fondazione, con lo scopo di apportare un ulteriore utilità sociale alla comunità del Comune di San Marcello.

La gestione della Fondazione fino all'anno 2023, se si esclude l'eccezionale minusvalenza, ha sempre mantenuto gli equilibri economico finanziari e non ha vissuto criticità neanche nei periodi di più elevata criticità, come gli anni del covid e gli anni immediatamente successivi nei quali il trend inflazionistico ha causato numerosi rincari.

A partire già dall'anno 2023 la Fondazione ha avviato una riorganizzazione sia dal punto di vista operativo che gestionale. Dal punto di vista operativo ha avviato l'adeguamento strutturale della struttura adibita a residenza protetta

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

– casa di riposo, circostanza necessaria all'adeguamento ai nuovi standard regionali che consentiranno la presentazione delle nuove domande di autorizzazione e accredito del servizio. Inoltre l'adeguamento a detti standard ha necessitato un adeguamento anche sotto il profilo gestionale, in quanto la Fondazione per mantenere in vita la sua autorizzazione socio sanitaria ha necessariamente dovuto attivare idonei protocolli atti a mantenere alto lo standard qualitativo ed un maggior controllo sul servizio. Per ottenere ciò la Fondazione a partire dall'anno 2023 ha assunto una nuova figura nell'ufficio amministrativo, ed una nuova figura con qualifica di infermiera che opera nella struttura nella veste di responsabile del servizio infermieristico. A tali adeguamenti si affiancherà nel corso del biennio 2024 – 2025 una riorganizzazione complessiva del servizio socio assistenziale erogato agli ospiti della struttura.

Per quanto concerne la gestione futura non sono previste problematiche che inficino sulla gestione della struttura; ciò in quanto, sebbene la Fondazione Cesare Gregorini E.T.S. dovrà sostenere dei maggiori costi a seguito del rinnovo del CCNL delle cooperative sociali, stimato a regime in un più 13% del costo per servizi attuale, e degli altri aumenti prevedibili su base storica, la Fondazione sta valutando processi di riorganizzazione del servizio ad oggi erogato senza andarne a ledere la qualità, e qualora se ne ravvisasse la necessità si valuterà l'adeguamento delle rette applicate per sopperire ai maggiori costi e mantenere invariato lo standard qualitativo.

Ciò detto la nostra struttura ha una buona referenza sul mercato, circostanza provata anche dalla lunga lista d'attesa di persone che vogliono inserire i loro familiari presso la nostra residenza.

Finalità e Valori

La principale attività di carattere generale svolta dalla Fondazione è l'attività socio assistenziale per la quale la finalità che si propone di perseguire è l'organizzazione dei servizi di assistenza infermieristica, di assistenza alla persona con modalità capaci di garantire una loro piena integrazione funzionale e di rispondere nel migliore dei modi a tutte le necessità dell'utente, considerato come persona nella sua globalità ed in quanto tale bisognoso di cura e di assistenza ma anche di affetti, di stima, di sicurezza, di occasioni di socializzazione, di valorizzazione delle proprie capacità residue. La Fondazione Cesare Gregorini ETS fa della qualità il punto di riferimento principale del proprio modo di operare, secondo un approccio sistemico che si propone di coniugare ed integrare la qualità dell'organizzazione interna (intesa come qualità dei processi e del personale) e la qualità delle prestazioni e dei servizi (qualità esterna).

- Uguaglianza: i servizi vanno resi secondo regole uguali per tutti, senza discriminazioni di sesso, razza, lingua, religione, condizione sociale o altro ancora, salvaguardando nella sostanza il diritto alla uniformità alle prestazioni, commisurata alle esigenze degli utenti ed in particolare di quelli socialmente più deboli, nonché ai valori religiosi cristiani, morali ed umanitari;
- Imparzialità: gli operatori sono tenuti a tenere atteggiamenti di obiettività, giustizia e imparzialità ed a operare con trasparenza ed onestà;
- Continuità: l'erogazione dei servizi deve essere regolare e continua. Eventuali interruzioni sono espressamente disciplinate dalla legge (come ad esempio la normativa sullo sciopero nei servizi pubblici essenziali) e rientrano negli aspetti organizzativi del servizio, ed in queste occasioni sono adottate misure volte ad arrecare agli utenti il minor disagio possibile;
- Riservatezza: l'assistenza degli operatori socio sanitari e degli infermieri professionali viene prestata con riservatezza e rispetto, garantendo il segreto professionale sulle informazioni relative a diagnosi e cure;
- Diritto di scelta: è una manifestazione del diritto più ampio di libertà personale, che in ambito socio sanitario si traduce, ogni qualvolta è consentito dalla legislazione vigente, nel diritto alla libera scelta della struttura e del luogo di cura;
- Partecipazione: nell'erogazione dei servizi socio assistenziali/sanitari devono essere sempre garantiti il diritto alla corretta informazione, la possibilità di formulare suggerimenti per il miglioramento dei servizi, nonché la tutela dell'utente nel caso di prestazioni tecnicamente o professionalmente inadeguate;
- Professionalità: la Fondazione garantisce che il personale in servizio è dotato della necessaria professionalità, mantenuta ed accresciuta attraverso la formazione continua;
- Efficacia ed efficienza: sono le caratteristiche essenziali delle prestazioni Socio Assistenziali/Sanitarie cui tende la Residenza per Anziani "Cesare Gregorini ETS" e si esprimono nello sforzo costante di garantire una sempre maggiore qualità delle prestazioni rese e, più in generale, delle azioni volte alla promozione della salute della comunità, evitando nel contempo sprechi di denaro di qualsiasi genere.

Attività svolte

La Fondazione svolge attività di carattere generale, in particolare ha per oggetto le attività indicate alle lettere a), b), c), d), i), k), l), m), q), u) e v) dell'art. 5, comma 1, d.lgs. n. 117/2017.

La Fondazione nel rispetto del quadro normativo che legifera sulle attività di Casa di Riposo e Residenza Protetta, svolge le attività sopra richiamate ed, in particolare modo, le attività assistenziali nei confronti di:

- a) anziani bisognosi Sanmarcellesi e non, attraverso la gestione di una Casa di Riposo/Residenza Protetta, adeguatamente attrezzata, di assistenza quotidiana, con priorità di ingresso ai residenti nel Comune di San

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Marcello e previsione per gli stessi di particolari riduzioni nell'importo delle rette, qualora tale riduzione non entri in contrasto con la normativa regionale e compatibilmente con le disponibilità di bilancio;

b) all'assistenza in genere sotto qualsiasi forma a persone residenti a San Marcello e non, che si venissero a trovare in disagiate condizioni di salute, con priorità di ingresso ai residenti nel Comune di San Marcello e previsione per gli stessi di particolari riduzioni nell'importo delle rette, qualora tale riduzione non entri in contrasto con la normativa regionale e compatibilmente con le disponibilità di bilancio compatibilmente con le disponibilità di bilancio;

Agli Ospiti di cui ai punti a) e b), oltre alle normali prestazioni di carattere alberghiero, verranno erogati servizi specifici di carattere assistenziale, prestazioni sanitarie o di rilievo sanitario, infermieristiche, riabilitative, culturali, ricreative e, fatta salva la libertà di culto, anche religiose.

La Fondazione svolge anche attività di beneficenza, in particolare si impegna annualmente:

- a) all'erogazione di contributi all'istruzione, all'infanzia o all'associazionismo, a residenti nel Comune di San Marcello, o associazioni o enti esistenti nel territorio di San Marcello;
- b) al versamento di un contributo alla Parrocchia di San Marcello, stabilito annualmente dal CDA, per la celebrazione di Messe e Funzioni Religiose in Chiesa o al Cimitero a favore delle anime dei Defunti della Famiglia Gregorini e fare anche opere di carità;
- c) al mantenimento ordinario e straordinario ed alla custodia delle tombe della famiglia Gregorini.

Al finanziamento di quanto previsto sub a), b) e c), riferito ai soli cittadini di San Marcello si provvederà mediante l'utile netto ricavato dai fondi rustici e dei fitti degli edifici urbani e rurali di proprietà della Fondazione accertato con apposito atto deliberativo, e con apposito Regolamento il Consiglio di Amministrazione stabilirà i criteri per lo svolgimento delle attività di cui ai punti a), b) e c) e le modalità di erogazione dei relativi contributi e/o donazioni.

Nel caso in cui gli utili così determinati non permettano l'espletamento di tali attività, la Fondazione potrà usare a tal fine i contributi/donazioni ricevuti da altri enti e Fondazioni, compresi quelli presenti nel Comune di San Marcello.

La fondazione svolge inoltre ogni altra attività volta al perseguimento di fini sociali e al benessere della collettività.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La Fondazione nel corso dell'esercizio 2023 ha avviato un iter di trasformazione volto all'ingresso nel Registro Unico del Terzo Settore – RUNTS, è stato, pertanto, adeguato lo statuto ed a seguito di apposita istanza la Fondazione è stata iscritta nel predetto registro in data 12.09.2023 al repertorio 118411. La Fondazione per rafforzare il suo carattere sociale, e tutelare da un lato il patrimonio e da un lato le volontà del fondatore, ha avviato nel corso dell'esercizio 2023 un'operazione straordinaria di Scissione per effetto della quale a far data dal giorno 09 gennaio 2024 è sorta la scissa Fondazione Sancti Marcelli Gregorini ETS. Tale operazione ha permesso la divisione e l'esercizio delle specifiche attività, in particolare la Fondazione Cesare Gregorini ETS continua ad esercitare attività sociale nei confronti di anziani mediante la gestione della Residenza Protetta – Casa di Riposo, mentre la costituita Fondazione Sancti Marcelli Gregorini ETS amministra il patrimonio immobiliare svolgendo l'attività di locazioni sociali, e porta avanti tutte le attività connesse alle volontà indicate nelle tavole testamentali dal Fondatore. La suddivisione delle attività si è resa necessaria per evitare che tutte le attività che la Fondazione svolge nel sociale e per il sociale, venissero assorbite dall'attività socio sanitaria e assistenziale. Infine, nel corso dell'esercizio 2023 la Fondazione ha avviato la dismissione di immobili non strategici i cui costi di gestione avrebbero influito negativamente nella gestione, reinvestendo le liquidità attratte nell'esercizio delle altre attività di carattere generale, in particolare nell'adeguamento dei locali della struttura adibita a Casa di Riposo e Residenza Protetta, per garantire il rinnovo dell'autorizzazione ed il conseguente accredito. Anche nelle dismissioni la Fondazione ha cercato di valutare le opportunità che si sono presentate dando priorità a progetti di carattere sociale o progetti che apportassero un servizio alla collettività, a tal proposito la Fondazione pur registrando una minusvalenza rispetto ai valori iscritti in bilancio, ha alienato al comando nazionale dei Carabinieri una palazzina in costruzione e da anni non ancora ultimata per permettere la realizzazione di una caserma dei Carabinieri nel Comune di San Marcello.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto nel rispetto della forma e dei principi dettati dal codice del terzo settore e dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con il D.M. N. 39 del 05 marzo 2020 e seguenti.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificare dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le licenze Software, sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%. Gli oneri aventi utilità pluriennale sono stati iscritti fra le immobilizzazioni e sono ammortizzati con aliquota annua del 20%.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificare dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Arredi	10%
Attrezzature generiche	25%
Attrezzatura specifica	12,50%
Autoveiture	25%
Biancheria	25%
Fabbricati	3%
Mobili	10%
Impianto antincendio	20%
Impianto elettrico	20%
Macchinari vari	25%
Macchine elettroniche	20%
Macchine Ufficio	12%
Sistema di condizionamento	15%
Vettopaglieria	25%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo specifico. Gli immobili destinati alla vendita sono valutati al valore di costo storico di acquisizione o trasferimento, ridotti del fondo ammortamento maturato alla data di perdita del requisito di strumentalità.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Fondazione, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevanza tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Relazione di Missione parte analitica.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Relazione di Missione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	44.753	5.448.973		5.493.726
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.035	1.791.769		1.826.804
Svalutazioni				
Valore di bilancio	9.719	3.657.204		3.666.923
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	(2.797)	(823.598)		(826.395)
Riclassifiche (del valore di bilancio)				
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	2.964	140.527		143.491
Svalutazioni effettuate nell'esercizio				
Altre variazioni				
Totale variazioni	(5.762)	(964.125)		(969.887)
Valore di fine esercizio				
Costo	44.753	4.594.508		4.639.261
Rivalutazioni				
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	40.796	1.901.429		1.942.225
Svalutazioni				
Valore di bilancio	3.957	2.693.079		2.697.036

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.957	9.719	(5.762)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	3.502		26.429				14.822	44.753
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.502		21.607				9.926	35.035

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Svalutazioni									
Valore di bilancio			4.822					4.896	9.719
Variazioni nell'esercizio									
Incrementi per acquisizioni	2.964		(2.797)					(2.964)	(2.797)
Riclassifiche (del valore di bilancio)									
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)									
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio									
Ammortamento dell'esercizio	2.964								2.964
Svalutazioni effettuate nell'esercizio									
Altre variazioni									
Totale variazioni			(2.797)					(2.964)	(5.762)
Valore di fine esercizio									
Costo	3.502		26.429					14.822	44.753
Rivalutazioni									
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.502		24.404					12.890	40.796
Svalutazioni									
Valore di bilancio			2.025					1.932	3.957

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2023	2.693.079	Saldo al 31/12/2022	3.657.204	Variazioni	(964.125)
---------------------	-----------	---------------------	-----------	------------	-----------

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	3.836.064	221.442	93.979	320.243	977.245	5.448.973
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.257.491	181.594	86.451	266.233		1.791.769
Svalutazioni						
Valore di bilancio	2.578.573	39.848	7.528	54.010	977.245	3.657.204
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	71.655	50.492	39.589	(8.089)	(977.245)	(823.598)
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	97.933	39.797	2.797			140.527

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(26.278)	10.695	36.792	(8.089)	(977.245)	(964.125)
Valore di fine esercizio						
Costo	3.905.319	251.728	123.893	313.568		4.594.508
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.353.024	201.185	79.573	267.647		1.901.429
Svalutazioni						
Valore di bilancio	2.552.295	50.543	44.320	45.921		2.693.079

Le principali movimentazioni delle immobilizzazioni hanno ad oggetto gli immobili. La voce Terreni e Fabbricati è stata influenzata dalla dismissione di immobili non strategici e dal riacquisto di immobili immediatamente adiacenti alla struttura adibita a casa di riposo – residenza protetta per permettere l'ampliamento e l'adeguamento degli spazi vitali degli ospiti. Le acquisizioni di nuove unità immobiliari sono avvenute sia da privati cittadini che dal comune di San Marcello.

La principale variazione ha ad oggetto la voce immobilizzazioni in corso e acconti. In questa voce erano contabilizzati gli oneri di costruzione della palazzina alienata in favore del comando nazionale dei carabinieri per permettere la realizzazione di una caserma nel Comune di San Marcello.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
62.614	62.072	542

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo				
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	62.072	542	542	62.614
Lavori in corso su ordinazione				
Prodotti finiti e merci				
Acconti				
Totale rimanenze	62.072	542	542	62.614

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
129.884	86.444	43.440

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	72.141	38.236	110.377	110.377		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.409	6.098	19.507	19.507		

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	894	(894)		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	86.444	43.440	129.884	129.884

La voce crediti verso cliente comprende anche crediti verso enti pubblici per contributi da convenzioni fatturati e non ancora erogati per euro 34.296,05.

La voce crediti tributari comprende:

- Ritenute subite su interessi attivi € 8.768,57;
- Credito IRAP € 7.255,00;
- Credito IRES € 34.83,00.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante
Italia	110.377				
Totale	110.377				

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	19.507			129.884
Totale	19.507			129.884

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2023	2.085.794	Saldo al 31/12/2022	1.568.526	Variazioni	517.268
---------------------	-----------	---------------------	-----------	------------	---------

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.568.352	517.034	2.085.386
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	173	235	408
Totale disponibilità liquide	1.568.526	517.268	2.085.794

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2023	32.882	Saldo al 31/12/2022	13.959	Variazioni	18.923
---------------------	--------	---------------------	--------	------------	--------

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	7.652	6.307	13.959
Variazione nell'esercizio	17.305	1.617	18.923
Valore di fine esercizio	24.957	7.924	32.882

Relazione sulla missione, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
4.600.726	4.985.687	(384.961)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	4.742.826							4.742.826
Riserva legale								
Riserve statutarie	183.763		2.447					186.210
Varie altre riserve	56.651		(228)					56.423
Totale altre riserve	56.651		(228)					56.423
Utili (perdite) portati a nuovo								
Utile (perdita) dell'esercizio	2.447		(2.447)				(384.733)	(384.733)
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	4.985.687		(228)				(384.733)	4.600.726

Dettaglio delle varie altre riserve

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)
Riserva da trasformazione da ex IPAB	56.426
Totale	56.423

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni	
					effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	4.742.826		B			
Riserva legale			A,B			
Riserve statutarie	186.210		A,B	186.210		
Altre riserve						
Varie altre riserve	56.423		A,B,C	56.423		
Totale altre riserve	56.423					
Totale	4.985.459					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statuari D: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)		A,B,C,D			
Riserva da trasformazione da ex IPAB	56.426		A,B,C			
Totale	56.423					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per altri vincoli statuari

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
29.031	26.160	2.871

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	26.160
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(2.871)
Altre variazioni	
Totale variazioni	2.871
Valore di fine esercizio	29.031

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Fondazione al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
335.372	342.149	(6.777)

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Accounti	60.387	(60.387)				
Debiti verso fornitori	262.437	(7.469)	254.968	254.968		
Debiti tributari	1.884	(875)	1.009	1.009		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.167	255	4.422	4.422		
Altri debiti	13.274	61.699	74.973	74.973		
Totale debiti	342.149	(6.777)	335.372	335.372		

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti:

La voce "Accounti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli accounti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite.

	Ammontare
Debiti di durata residua superiore a cinque anni	
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	
Debiti assistiti da pegni	
Debiti assistiti da privilegi speciali	
Totale debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti non assistiti da garanzie reali	335.372
Totale	335.372

	Debiti assistiti da garanzie reali			Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali		
Obbligazioni					
Obbligazioni convertibili					
Debiti verso soci per finanziamenti					
Debiti verso banche					
Debiti verso altri finanziatori					
Accounti					
Debiti verso fornitori				254.968	254.968
Debiti rappresentati da titoli di credito					
Debiti verso imprese controllate					
Debiti verso imprese collegate					
Debiti verso controllanti					
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti					
Debiti tributari				1.009	1.009
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale				4.422	4.422
Altri debiti				74.973	74.973

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Totale debiti					335.372	335.372
---------------	--	--	--	--	---------	---------

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
43.081	43.928	(847)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	4.221	39.707	43.928
Variazione nell'esercizio	2.675	(3.522)	(847)
Valore di fine esercizio	6.896	36.185	43.081

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Relazione di Missione, Rendiconto di Gestione.

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del Rendiconto di Gestione rispetto all'esercizio precedente:

Proventi e Ricavi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.531.978,38	1.514.025,58	(348)

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
A) Ricavi, rendite e proventi da attività d'interesse generale	1.383.605,98	1.247.111,10	136.494,88
B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	148.370,97	127.939,62	20.431,35
C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi			
D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	1,43	138.974,86	(138.973,43)
e) Ricavi, rendite e proventi di supporto generale			
Totale	1.531.978,38	1.514.025,58	17.952,80

Suddivisione delle principali voci di ricavo

A) Ricavi, rendite e proventi da attività d'interesse generale

Si riepilogano di seguito le principali voci che compongono la macrocategoria A

Al punto 4) donazioni di terzi, sono contabilizzate le erogazioni liberali ricevute dai familiari degli ospiti della struttura adibita a residenza protetta – casa di riposo, per la somma complessiva di € 400,00.

Al punto 7) Ricavi Per Prestazioni E Cessioni A Terzi, sono contabilizzati i ricavi relativi all'esercizio dell'attività di Residenza protetta – Casa di riposo.

7 - Ricavi Per Prestazioni E Cessioni A Terzi	886.394,94
Retta non auto a basso grado ass 2 letti	583,12
Retta autosuff. residenti 2 letti	23.524,25
Retta autosuff. NON residenti 2 letti	49.145,29
Retta non autosuff. residenti 2 letti	5.298,46
Retta non autosuff. NON residenti 2letti	40.710,88

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

Retta autosuff. NON residenti 1 letto	18.980,27
Retta non auto basso grado R 2 letti	24.866,92
Retta non auto basso grado NON R 2 letti	48.026,30
Retta non auto 1 letto (RP conv.)	46.211,80
Retta non auto 2 letti (RP conv.)	536.218,00
Retta posto del sollievo	83.329,52
Altri servizi socio assistenziali	9.500,13

Si precisa che i ricavi per rette sopra descritti si riferiscono all'attività di Casa di Riposo esclusivamente per:

- Retta autosuff. residenti 2 letti 23.524,25;
- Retta autosuff. NON residenti 2 letti 49.145,29;

Per complessivi euro 72.669,54, mentre i ricavi inerenti le altre tipologie di rette si riferiscono ai servizi di residenza protetta o posti del sollievo, effettuati nei confronti di ospiti non autosufficienti.

Al punto 9) " Proventi da contratti con Enti pubblici" sono contabilizzati contributi fatturati nei confronti della AST DI ANCONA a seguito della convenzione stipulata per l'esercizio dell'attività di residenza protetta per euro 463.774,48.

Nella voce 10) altri ricavi e proventi sono contabilizzati proventi per interessi attivi maturati sulle giacenze di conto corrente, nonché un'esigua quota di contributi in conto capitale ricevuti nei precedenti esercizi riportati nel rispetto del principio di competenza economica.

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

Si riepilogano di seguito le principali voci che compongono la macrocategoria B.

Al punto 3) sono contabilizzate le seguenti voci di ricavi/proventi:

- Fitti attivi € 33.701,51, sono canoni di affitto riscossi su immobili di proprietà della Fondazione. Tali canoni, nel rispetto del principio di solidarietà sono determinati in misura inferiore al valore medio di mercato e non sono sufficienti a coprire i costi di diretta imputazione dell'attività immobiliare.

- Ricavi attività agraria € 24.597,92, sono ricavi fatturati per le attività agricole svolte sui terreni di proprietà della Fondazione. Tali ricavi permettono di attrarre liquidità da reinvestire nelle attività di carattere generale

Al punto 4) sono contabilizzati contributi agricoli riconosciuti a seguito del possesso dei titoli PAC per € 9.990,54.

Al punto 6) sono contabilizzati ricavi di natura straordinaria maturati a seguito dell'alienazione di immobili non strategici posseduti dalla Fondazione. Sono attività di carattere meramente occasionale, le somme attratte da tali alienazioni sono state reinvestite nelle attività di carattere generale.

Al punto 7) sono contabilizzate le rimanenze finali per euro 59.024,13, costituite da immobili in vendita. Si tratta di immobili posseduti dalla Fondazione inutilizzati ed inutilizzabili per gli scopi e la missione che intende perseguire, per i quali ha la volontà di alienarli al fine di attrarre ulteriore liquidità da investire nelle attività di carattere generale.

Oneri e Costi

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.916.711,80	1.511.578,69	405.133,11

Descrizione	31/12/2023	31/12/2022	Variazioni
A) Costi e oneri da attività d'interesse generale	1.309.103,32	1.174.226,03	134.877,29
B) Costi e oneri da attività diverse	607.478,68	337.186,66	270.292,02
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			
D) Costi e oneri da attività finanziarie e	129,80	166,00	(36,20)

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

patrimoniali		
E) Costi e oneri di supporto generale		
Totale	1.916.711,80	1.916.711,80
		405.133,11

Suddivisione delle principali voci di Costo

A) Costi e oneri da attività d'interesse generale

Si riepilogano di seguito le principali voci che compongono la macrocategoria A.

Al punto 1) sono contabilizzati acquisti per materie prime e cancelleria per € 114.942,82, dei quali 114.189,12 si riferiscono agli acquisti di generi alimentari per la somministrazione dei pasti agli ospiti della struttura di residenza protetta – casa di riposo.

Al punto 2) sono contabilizzati costi per servizi per euro 974.447,30, di cui euro 813.684,93 sono relativi ai costi relativi ai servizi socio assistenziali erogati dalla Cooperativa affidataria del servizio stesso, e la restante parte si riferiscono ad oneri per interventi di manutenzione straordinaria.

Al punto 4) sono contabilizzati i costi sostenuti per il personale dipendente per euro 99.208,82.

Al punto 5) sono contabilizzati gli ammortamenti operati sui beni di proprietà della Fondazione.

B) Costi e oneri da attività d'interesse diverse.

Si riepilogano di seguito le principali voci che compongono la macrocategoria B.

Al punto 1) sono contabilizzati acquisti per materie prime inerenti l'attività agricola per euro 20.371,60.

Al punto 2) sono contabilizzati costi per servizi inerenti l'attività immobiliare.

Al punto 5) sono contabilizzati ammortamenti inerenti l'attività immobiliare per € 39.797,10.

Al punto 7) sono contabilizzati oneri diversi di gestione per € 475.399,03, di cui € 410.553,52 si riferiscono alla minusvalenza da alienazione della palazzina in costruzione in favore del comando nazionale dei carabinieri; la restante parte pari ad euro 64.845,51 si riferisce per lo più alle imposte di registro dovute a seguito alla predetta alienazione essendo la parte acquirente un ente pubblico, e per la residua parte all'imposta IMU dovuta sugli immobili di proprietà.

Al punto 8) sono contabilizzate le rimanenze iniziali di magazzino per € 59.024,13 costituite da immobili in vendita. Si tratta di immobili posseduti dalla Fondazione inutilizzati ed inutilizzabili per gli scopi e la missione che intende perseguire, per i quali ha la volontà di alienarli al fine di attrarre ulteriore liquidità da investire nelle attività di carattere generale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022	Variazioni

Non sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Fiscaltà differita / anticipata

Non sono state imputate imposte differite e/o anticipate

Relazione sulla missione, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio di dipendenti suddivisi per categoria al 31.12.2023 è di seguito esposto:

FONDAZIONE CESARE GREGORINI E.T.S.

	2023	2022	Differenza
Impiegati amministrativi	2	1	1
Personale infermieristico o di coordinamento	1	0	1
Personale OSS	1	1	0
TOTALE	4	2	2

Si precisa che è rispettato il principio dettato dall'articolo 16 del d.lgs. 117/2017 e s.m.i. in merito alle differenze retributive tra lavoratori dipendenti.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e all'organo di controllo

Gli amministratori svolgono la loro attività con carattere di gratuità, non è pertanto riconosciuto alcun compenso per l'attività amministrativa gestionale svolta. L'organo di controllo percepisce un compenso pari ad euro 3.000,00 oltre oneri di legge.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Fondazione non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Fondazione non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni su Patrimoni destinati ad uno specifico affare.

La Fondazione non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La Fondazione nel dar corso al citato processo di riorganizzazione di cui in premessa, in data 09 gennaio 2024 ha dato seguito ad un progetto di scissione avviato nel corso dell'esercizio 2023, avente ad oggetto la separazione dell'attività socio assistenziale dalle altre attività, ed il trasferimento del patrimonio non collegato all'attività socio assistenziale alla nuova Fondazione costituitasi. In dettaglio per effetto di tale operazione è nata la Fondazione Sancti Marcelli Gregorini ETS, retta dal medesimo CDA della Fondazione Cesare Gregorini, la quale gestisce il patrimonio trasferitogli ed esercita attività di carattere generale nei confronti della collettività, in particolare gestisce degli immobili locandoli applicando canoni di locazione sociali e svolge attività di beneficenza nel rispetto delle favole testamentarie dell'originario fondatore.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La Fondazione non ha strumenti finanziari derivati.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il CDA propone di provvedere alla copertura della perdita dell'esercizio a concorrenza della riserva statutaria, e delibera di rinviare la copertura della parte eccedente.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Giampaolo Ragaglia

FONDAZIONE "CESARE GREGORINI" E.T.S.

Residenza per Anziani

Via Matteotti n. 7 - 60030 San Marcello (AN)

P. Iva 00655350429 / Cod. Fis. 82002390423

Verbale del 21.03.2024

Il giorno 21 del mese di marzo dell'anno duemilaventiquattro, alle ore 9:00 presso il proprio studio sito in Jesi, via Ancona n. 15bis, il Revisore unico Dott. Francesco Biondini, in qualità di Revisore nominato con delibera n. 23 del C.d.A. del 01.06.2022 ed Organo di controllo a seguito della trasformazione in Ente del Terzo Settore della Fondazione, si è riunito per verbalizzare quanto oggetto dell'attività di vigilanza e di controllo, in applicazione delle disposizioni del D. Lgs 27.01.2010 n. 39 e degli artt. 30 e 31, d. lgs. n. 117/2017, con riferimento al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2023.

*

ESAME DEL BILANCIO DI ESERCIZIO E REDAZIONE DELLA RELATIVA RELAZIONE

Il Revisore, esaminato il bilancio al 31.12.2023, ha proceduto alla stesura della presente relazione:

RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE ED ORGANO DI CONTROLLO

al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2023
ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39
e degli artt. 30 e 31, d. lgs. n. 117/2017

Alla C.d.A. della Fondazione "Cesare Gregorini",

nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 ho svolto le funzioni previste dall'art. 2409bis c.c.. e, in particolare, la revisione legale del bilancio d'esercizio della Fondazione "Cesare Gregorini", costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2023, dal conto economico, per l'esercizio chiuso a tale data e dalla relazione di missione.

Oltre a tale attività, tenuto conto che con Decreto del Dirigente dell'Ufficio Regionale del Registro Unico Nazionale del Terzo settore n. 519 del 12.09.2023 la Fondazione ha ottenuto l'iscrizione nella sezione "altri enti del Terzo settore" del Registro Unico nazionale del Terzo Settore ai sensi dell'art. 22, D. Lgs. 117/2017 e dell'art. 17 Decreto Ministeriale n. 106 del 15/09/2020 e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, D. Lgs.



11/7/2017, la vigilanza contabile ed amministrativa della Fondazione è esercitata da un Organo di controllo, l'incarico di Revisore unico è stata ampliata ad Organo di controllo a far data dal provvedimento di iscrizione del 12 settembre 2023, avendo la Fondazione Gregorini provveduto ad adeguare il proprio Statuto (art. 20 e 20bis dello Statuto) in tal senso. Inoltre, ai sensi del comma 6 dell'art. 31, avendo la Fondazione superato per due esercizi consecutivi i limiti di cui all'art. 31, D. Lgs. 117/2017, l'incarico è stato mantenuto anche per la revisione legale dei conti, così come lo era prima della iscrizione al RUNTS.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi porto a conoscenza con la presente relazione.

1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 30, comma 7 del Codice del Terzo Settore

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile, e sul loro concreto funzionamento; ho inoltre monitorato l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riguardo alle disposizioni di cui:

- all'art. 5 del Codice del Terzo Settore, inerente all'obbligo di svolgimento in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale;
- all'art. 6, inerente al rispetto dei limiti di svolgimento di eventuali attività diverse;
- all'art. 7, inerente alla raccolta fondi;
- all'art. 8, inerente alla destinazione del patrimonio e all'assenza (diretta e indiretta) di scopo lucro.

Per quanto concerne il monitoraggio degli aspetti sopra indicati e delle relative disposizioni, si riferiscono di seguito le risultanze dell'attività svolta:

- l'ente persegue in via prevalente, in linea con quanto previsto all'art. 5 del Codice del Terzo Settore e nello statuto, l'attività di interesse generale costituita dalla gestione di strutture residenziali per anziani con qualifica di Residenza Protetta – Casa di riposo autorizzata ai sensi della Legge Regionale n. 20/2002, qualificabile come “interventi e prestazioni sanitarie” ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. b) D. Lgs 117/2017;
- l'ente effettua attività diverse previste dall'art. 6 del Codice del Terzo Settore in base a quanto disposto dalle disposizioni statutarie e rispettando i criteri e limiti previsti dal D.M. 19.5.2021, n. 107, come dimostrato nella Relazione di missione ove è indicato che la Fondazione affitta immobili urbani e fondi rustici utilizzando il ricavato per la copertura dei costi di gestione ed il finanziamento dell'attività di carattere generale;



- l'ente nell'anno 2023 ha ricevuto donazioni per 400,00 euro, qualificabili come attività di raccolta fondi, secondo le modalità e i limiti previsti dall'art. 7 del Codice del Terzo Settore;

- l'ente ha rispettato il divieto di distribuzione diretta o indiretta di avanzi e del patrimonio; a questo proposito, ai sensi dell'art. 14 del Codice del Terzo Settore, non ha pubblicato gli emolumenti, compensi o corrispettivi a qualsiasi titolo attribuiti ai componenti degli organi sociali, ai dipendenti apicali e agli associati in quanto non è previsto alcun compenso per lo svolgimento di tali attività;

- ai fini del mantenimento della personalità giuridica il patrimonio netto risultante dal bilancio di esercizio è superiore al limite minimo previsto dall'art. 22 del Codice del Terzo Settore e cioè superiore a 30.000,00 euro.

Ho partecipato alle riunioni dell'organo di amministrazione della Fondazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilievi particolari da segnalare. Ho acquisito dall'organo di amministrazione, con adeguato anticipo, anche nel corso delle sue riunioni, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e ho vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiedere la menzione nella presente relazione.



2) Attività di revisione legale ai sensi dell'art. 31 del Codice del Terzo Settore

Giudizio senza modifica

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione "Cesare Gregorini", al 31.12.2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

A mio giudizio gli amministratori hanno adeguatamente utilizzato il presupposto della continuità aziendale tenuto conto che, sebbene l'anno 2023 sia stato caratterizzato da un disavanzo, il risultato negativo della gestione deve essere apprezzato tenendo in debita considerazione l'eccezionalità degli eventi che lo hanno determinato.

In particolare, infatti, mentre la gestione dell'attività di interesse generale ha consentito di rilevare un avanzo della gestione, il complessivo disavanzo deriva dalla rilevazione nell'ambito della gestione delle attività diverse di una minusvalenza – pari a 410.553,52 euro – da alienazione degli immobili costituenti la palazzina sita in San Marcello (AN), via Gregorini, nonché dalla imputazione a conto economico delle imposte di registro scaturenti dal relativo atto di compravendita – pari a 64.845,51 euro – che sono risultate dovute dalla cedente in quanto la parte acquirente è il Comando Nazionale dei Carabinieri.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione.

Sono indipendente rispetto alla Fondazione in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del



controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Fondazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore

Il previgente Statuto della Fondazione stabiliva all'articolo 16 che il compito del Revisore è di *“verificare la veridicità delle scritture contabili e la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione”*.

Lo Statuto aggiornato in base alla normativa del Terzo Settore prevede che l'organo di controllo vigili *“sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili, nonché' sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento”* ed ha *“compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, avuto particolare riguardo alle disposizioni di cui agli articoli 5, 6, 7 e 8, ed attesta che il bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida di cui all'articolo 14”*.

Obiettivi del Revisore sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio – derivante dalla regolare tenuta delle scritture contabili ai sensi dell'articolo 2214 del codice civile – nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che ne includa il relativo giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni

economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nel corso delle verifiche svolte ho acquisito una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio al 31.12.2023 della Fondazione "Cesare Gregorini" nel suo complesso non contiene errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non, per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Fondazione;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Fondazione di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Fondazione cessi di operare come un'entità in funzionamento; ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



Nel corso dell'esercizio 2023 non è stata effettuata alcuna iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento.

Con riferimento, infine, alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera f), D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

3) Attestazione di conformità del bilancio sociale alle Linee guida di cui al decreto 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Ai sensi dall'art. 30, co. 7, del D.Lgs. n. 117/2017, ho svolto a partire dal 12 settembre 2023 l'attività di verifica della conformità del bilancio sociale, predisposto dalla Fondazione Cesare Gregorini E.T.S., alle Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore, emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.M. 4.7.2019, secondo quanto previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n. 117/2017.

La Fondazione ha, altresì, dichiarato di predisporre il proprio bilancio sociale per l'esercizio 2023 in conformità alle suddette Linee guida.

Ho, quindi, verificato che le informazioni contenute nel bilancio sociale siano coerenti con le richieste informative previste dalle Linee guida ministeriali di riferimento. Il mio comportamento è stato improntato a quanto previsto in materia dalle Norme di comportamento dell'organo di controllo degli enti del Terzo settore, pubblicate dal CNDCCEC nel dicembre 2020. In questo senso, ho verificato anche i seguenti aspetti:

- conformità della struttura del bilancio sociale rispetto all'articolazione per sezioni di cui al paragrafo 6 delle Linee guida;
- presenza nel bilancio sociale delle informazioni di cui alle specifiche sotto-sezioni esplicitamente previste al paragrafo 6 delle Linee guida, salvo adeguata illustrazione delle ragioni che abbiano portato alla mancata esposizione di specifiche informazioni;
- rispetto dei principi di redazione del bilancio sociale di cui al paragrafo 5 delle Linee guida, tra i quali i principi di rilevanza e di completezza che possono comportare la necessità di integrare le informazioni richieste esplicitamente dalle linee guida.

Ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 39/2010 il bilancio, ai sensi della lettera e), comma 2, è coerente con la relazione di missione che illustra l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie; inoltre, la relazione di



missione è conforme alle norme di legge.

Sulla base del lavoro svolto non sono pervenuti alla mia attenzione elementi che facciano ritenere che il bilancio sociale della Fondazione Cesare Gregorini E.T.S. non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle previsioni delle Linee guida di cui al D.M. 4.7.2019.

4) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

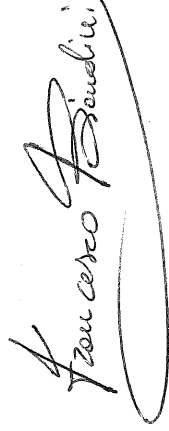
Considerando le risultanze dell'attività svolta, invito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto.

L'organo di controllo concorda con la proposta di copertura del disavanzo formulata dall'organo di amministrazione.

Jesi, 21 marzo 2024

Il Revisore ed Organo di controllo

Dott. Francesco Biondini

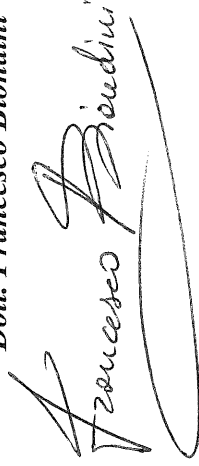


*

La riunione viene sciolta alle ore 13:40, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Revisore ed Organo di controllo

Dott. Francesco Biondini



FONDAZIONE "CESARE GREGORINI ETS"
60030 SAN MARCELLO (AN)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero 6 del 30.03.2024

OGGETTO: BILANCIO ANNO DI IMPOSTA 2023

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di marzo alle ore 18.30, presso l'immobile sito in San Marcello (AN) Piazza Caduti n. 8, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi di legge con appositi avvisi, per deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, con la presenza dei seguenti Signori:

	Presenti	Assenti	
RAGAGLIA GIAMPAOLO	PRESIDENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LUPINI GIANLUCA	VICE PRESIDENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RANGO PACIFICO	CONSIGLIERE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BELELLI DON FABIO	CONSIGLIERE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CATALANI SIMONA	CONSIGLIERE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ne risultano presenti n. 5 e nessun assente.

Assume la presidenza il Signor RAGAGLIA GIAMPAOLO in qualità di Presidente assistito dal Dott. FABRIZIO FOGANTE in qualità di Segretario.

È presente anche l'organo di controllo Dott. Biondini Francesco.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni:

Il Presidente prende la parola e ricorda ai presenti che a far data dal 12 settembre 2023 la Fondazione è iscritta presso il Registro Unico del Terzo Settore. A seguito di tale iscrizione la Fondazione ha ottenuto il riconoscimento quale ente del terzo settore ETS, e dovrà pertanto rispettare il dettato del D.Lgs. n.117/2017 noto anche come codice del terzo settore. Il Presidente Comunica ai presenti che la Fondazione ha redatto il Bilancio dell'esercizio 2023 nel rispetto dell'art. 13 del D.Lgs.

n.117/2017 applicando gli schemi approvati con Decreto del 5 Marzo 2020 dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali per gli enti del terzo settore, e che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 14 del D.Lgs. n.117/2017 ha redatto anche il Bilancio Sociale sempre con riguardo all'esercizio concluso in data 31.12.2023.

Per la lettura del Bilancio, il Presidente invita il Segretario della Fondazione a prendere la parola. Il Segretario illustra dettagliatamente le varie voci che lo compongono, soffermandosi sulle principali. Terminato il suo intervento il Segretario passa la parola all'Organo di Controllo il quale illustra ai presenti la relazione sul Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2023 da lui predisposta. Dopo ampia ed esauriente discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITO l'intervento del Segretario in ordine al bilancio consuntivo dell'anno 2023 composto di Stato Patrimoniale. Rendiconto di Gestione, Relazione di Missione e Bilancio Sociale;

SENTITO l'intervento dell'Organo di Controllo che illustra la sua relazione in merito al bilancio consuntivo 2023;

VISTA la relazione dell'Organo di Controllo al bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023;

VISTO il bilancio del periodo in esame, composto di Stato Patrimoniale. Rendiconto di Gestione, Relazione di Missione;

VISTO il Bilancio Sociale;

ACCERTATO che sono state esattamente riprese le risultanze del conto consuntivo dell'esercizio precedente;

RITENUTO provvedere, dopo una regolare discussione esplicativa, all'approvazione del bilancio consuntivo del 2023 e del Bilancio Sociale 2023;

SENTITO l'intervento del Presidente;

SENTITI i vari interventi dei Consiglieri;

VISTO il Bilancio di Previsione in corso;
VISTO il vigente Statuto della Fondazione;
VISTO il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione della
Fondazione;

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare il bilancio di esercizio dell'anno 2023 composto di Stato Patrimoniale. Rendiconto di Gestione e Relazione di Missione;
2. di approvare il bilancio sociale dell'anno 2023;
3. di approvare la proposta di provvedere alla copertura della perdita dell'esercizio a concorrenza della riserva statutaria, e delibera di rinviare la copertura della parte eccedente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ragaglia Giampaolo

Il Segretario

Fogante Fabrizio

Il Vice-Presidente

Lupini Gianluca

